

## Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Sint Anthonis
Hoofd thema van de benadering	Verruimde sloopbonusregeling
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Om eigenaren van verouderde (bouwwallige) gebouwen te stimuleren om deze gebouwen eerder te slopen, is een regeling uitgewerkt. Deze regeling biedt eigenaren de mogelijkheid om voor gesloopte gebouwen pas op een later moment een bepaalde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen. Om de terug te bouwen m <sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken te bepalen, worden de gesloopte m <sup>2</sup> aan gebouwen die zijn vastgelegd tijdens een nulmeting als uitgangspunt gehanteerd. De regeling biedt ook mogelijkheid om de te herbouwen m <sup>2</sup> te verhandelen.
Doel	De huidige sloopbonusregeling, die is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied, biedt onder voorwaarden mogelijkheden om tot maximaal 500 m <sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen bij afbraak van een grote hoeveelheid aan overtollige (agrarische) gebouwen op VAB-locaties. Op het moment van toepassing van deze regeling moeten de te slopen gebouwen fysiek aanwezig zijn. Dit vereiste doet eigenaren er toe besluiten om oude agrarische opstallen niet eerder te slopen. Want weg is immers weg. Om eigenaren van verouderde (bouwwallige) gebouwen te stimuleren om deze gebouwen eerder te slopen, is een regeling uitgewerkt. Deze regeling biedt eigenaren de mogelijkheid om voor gesloopte gebouwen pas op een later moment een bepaalde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken terug te bouwen. Om de terug te bouwen m <sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken te bepalen, worden de gesloopte m <sup>2</sup> aan gebouwen die zijn vastgelegd tijdens een nulmeting als uitgangspunt gehanteerd. De regeling biedt ook mogelijkheid om de te herbouwen m <sup>2</sup> te verhandelen.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/etc)	n.v.t.
Wat zijn sterke punten?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ontstening;</li> <li>- tegengaan verrommeling;</li> <li>- behoud bouwrecht voor burger.</li> </ul>
Wat zijn valkuilen?	geen
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	N.v.t.

Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Nog niet gebruikt
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	n.v.t.
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	<a href="https://www.sintanthonis.nl/document.php?m=7&amp;fileid=144991&amp;f=4166a4a9cb17f5baff6661865c7aad4&amp;attachment=1&amp;c=37189">https://www.sintanthonis.nl/document.php?m=7&amp;fileid=144991&amp;f=4166a4a9cb17f5baff6661865c7aad4&amp;attachment=1&amp;c=37189</a>
Overige opmerkingen/toevoegingen	

## Sloopbonusregeling

Gemeente	Sint Anthonis
Contactpersoon	Mendy van Liempt
Hoofd thema van de benadering	Stimuleren van sloop door ruimer aantal m2 opstallen na sloop toe te staan
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Zie doel
Doel	Stoppende agrariërs stimuleren om verzoeken om bestemmingswijziging naar wonen door te zetten door een ruimere sloopregeling te bieden. Voorheen moesten alle opstallen tot 250 m <sup>2</sup> worden afgebroken. De nieuwe regeling biedt mogelijkheden om tot 500 m <sup>2</sup> te behouden. Mensen die al een woonbestemming hebben met nog veel oude opstallen, kunnen ook van de regeling gebruik maken.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	n.v.t.
Wat zijn sterke punten?	<ul style="list-style-type: none"><li>- bestemmingswijzigingen worden eerder doorgezet;</li><li>- in veel gevallen ontstening;</li><li>- tegengaan verrommeling.</li></ul>
Wat zijn valkuilen?	Geen
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	n.v.t.
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	+/- 5 vanaf 2016
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	Positief
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013
Relevante andere contactpersonen bv. Deelnemer van een project	
Overige	

opmerkingen/toevoeging en	
------------------------------	--